

# Patriziato di Davesco-Soragno



## Chi siamo

L'attenzione del **Patriziato di Davesco-Soragno** è da sempre rivolta alla **comunità** e la sua missione è il mantenimento e lo sviluppo del territorio e dell'economia locale.

La proprietà patriziale è costituita principalmente da una **superficie boschiva** che si estende per 661'000 m<sup>2</sup> sulle falde del Monte Boglia, ad un terreno da costruzione a Cossio, alla **sorgente patriziale**, alla fornace, al prato da pascolo in zona Pianasc e alle recente strada forestale che dalla Valàa sale al Colorino. Il suo **stemma**, emblematico delle ricchezze del territorio, rappresenta immagini del sole, di un ramo di rovere con il frutto che insieme ai colori rosso e blu simboleggiano i 4 elementi naturali: aria, acqua, terra e fuoco.

Scopri di più sul Patriziato di Davesco-Soragno: [www.lugano.ch/patriziati](http://www.lugano.ch/patriziati)

## La nostra storia

1400

Sono costituite le **Vicinanze** per l'amministrazione dei beni territoriali, anche appartenenti alla zona di Davesco-Soragno.

1997

**20 agosto:** il Patriziato di Davesco-Soragno è riconosciuto dal Consiglio di Stato come **corporazione di diritto pubblico**.

1804

Con la nascita del Comune autonomo, **il Patriziato** **sostituisce la Vicinanza**.

## Il nostro territorio

La proprietà patriziale è costituita principalmente da una **superficie boschiva** che si estende per circa **700'000 m<sup>2</sup>** (effettivi **661'158 m<sup>2</sup>**). È ubicata sulle falde del Monte Boglia, parte da quota 800 m s.l.m. e si estende fino alla cima del Monte Boglia a quota 1516 m s.l.m. Confina a nord con il Patriziato di Cadro a sud con il comune di Pregassona, a est con il Patriziato di Brè e con l'Italia.

## Cosa abbiamo fatto

- Sistemazione della **sorgente patriziale** in zona Predagrossa.
- Realizzazione della **pista forestale** in zona Cadro, Valàa fino al Colorino.
- Ripristino della **fornace** in zona Pianasc.
- **Gestione e manutenzione della sorgente** in zona Predagrossa.

## Cosa faremo

- **Continuazione della pista forestale** da Colorino al terreno da pascolo in zona Pianasc.
- **Progetto selvicolturale boschi di protezione del Monte Boglia**, per il quale è previsto nei prossimi 15 anni un investimento di ca. CHF 14 Mio di franchi da parte della Confederazione, Cantone e Città di Lugano.

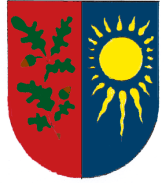
## Le Famiglie Patrizie

Alberti, Antonietti, Casoni, Fassora, Gianini, Rezzonico, Vittori, Soldati, Giacomazzi.



## ASSEMBLEA PATRIZIALE DAVESCO-SORAGNO

1. **Nomina del presidente di sala**
2. **Nomina di due scrutatori**
3. **Controllo delle presenze**
4. **Approvazione verbale assemblea del 09.03.2020**
5. Relazione del presidente
  - restrospettiva 2019-2020
  - obiettivi 2021-2025
6. Commissione della gestione – Nomina di due revisori
7. Messaggio Patriziale No. 1 – Consuntivi 2020
8. Presentazione consuntivi in dettaglio
9. Rapporto di revisione della commissione di gestione
10. votazione consuntivi 2020 e scarico all'Ufficio Patriziale
11. Messaggio Patriziale No. 2 – Preventivi 2021
12. Presentazione preventivi 2021 in dettaglio
13. Rapporto di revisione della commissione di gestione
14. votazione preventivi 2021
15. Donazione in memoria di Claudio e Gianni Antonietti
16. Programma attività 2021
17. Mozioni e interpellanze
18. Eventuali



In memoria delle nostre care e dei nostri cari Patrizi





# OBIETTIVI 2019-2020

- ✓ Permuta Cossio – Colorino
- ✓ Sito WEB [www.patriziatodavescosoragno.ch](http://www.patriziatodavescosoragno.ch)
- ✓ Inserimento di una/un giovane nell'Ufficio Patriziale 2021
- ✓ Indirizzi e.mail
- ✓ T-Shirt e pile con il logo del Patriziato
- ✓ Riordinato archivio



T-Shirt, CHF 20.-

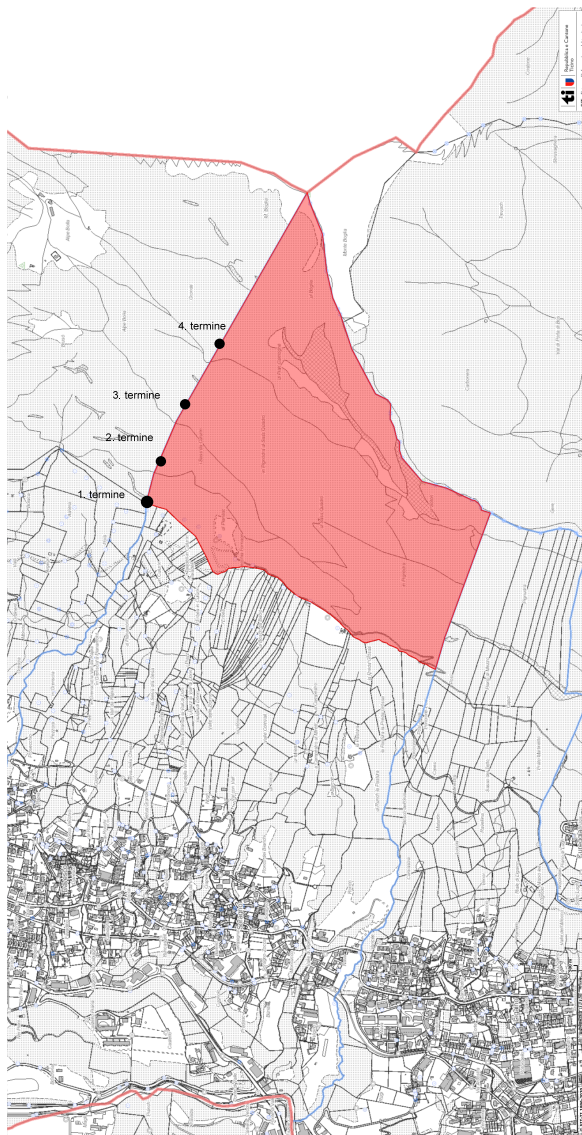
Pile CHF 50

Polo CHF 30 su ordinazione





# CIPPI - TERMINI





# CIPPI - TERMINI





# CIPPI - TERMINI







# APPRENDISTI SELVICOLTORI





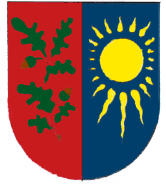
# VERNISSAGE PIER ALBERTI





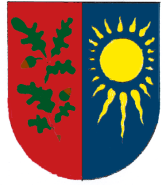
# VERNISSAGE PIER ALBERTI





# STEMMI FAMIGLIE PATRIZIE

- ✓ ALBERTI
- ✓ ANTONIETTI
- ✓ CASONI
- ✓ FASSORA
- ✓ VITTORI
- GIANINI
- REZZONICO
- SOLDATI
- GIACOMAZZI



[www.patriziatodavescosoragno.ch](http://www.patriziatodavescosoragno.ch)

- Sito WEB



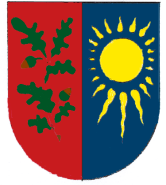
# PATRIZIAMO 2020

- VIDEO PATRIZIATO DAVESCO-SORAGNO



# Elezioni Patriziali

- Ufficio Patriziale
  - Arnaldo Fassora                      Presidente
  - Roldano Antonietti                    Vice Presidente
  - Moreno Fassora                        Membro
  - Roberto Rezzonico                    Membro
  - Luigi Alberti                            Membro
  - Angela Besomi                         Supplente
  - Ido Casoni                              Supplente



# Ufficio Patriziale







# OBIETTIVI 2021-2025

- Roccolo - formalizzare l'acquisto
- Realizzare parco giochi
- Colorino – abbellire la facciata del rustico con lo stemma del Patriziato
- Pista forestale – intavolare trattative con AIL per un sostegno finanziario
- Fornace – sostituire la staccionata
- Cappella Notari – acquisto e restauro
- Registro dei Patrizi – aggiornare e digitalizzare il registro

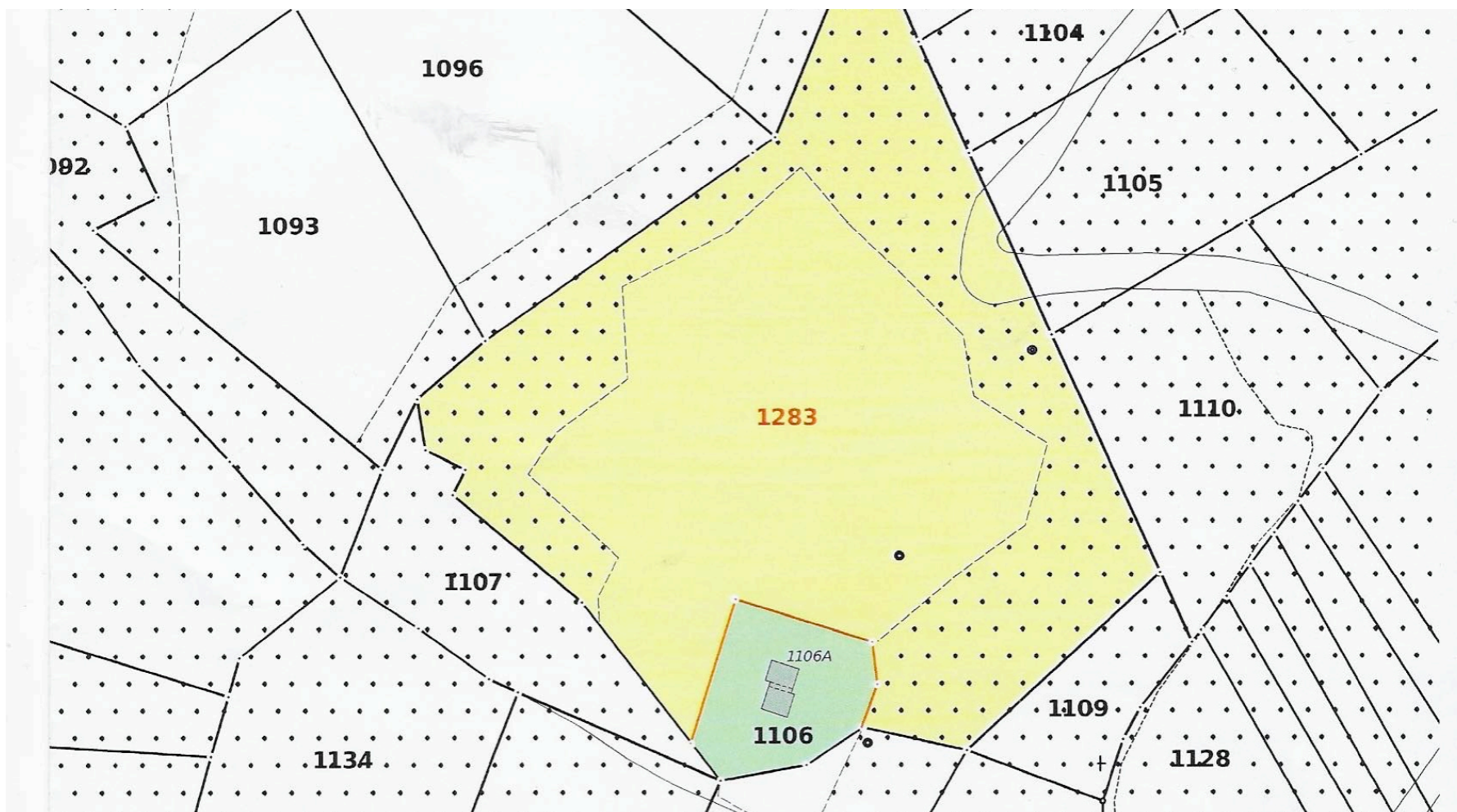


# ROCCOLO

- Fondo agricolo
- Frazionamento
- Bando pubblico



# ROCCOLO





# ROCCOLO





# ROCCOLO





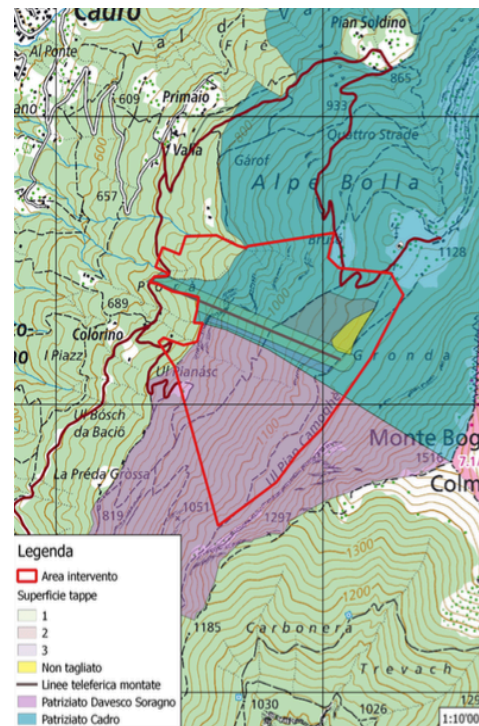
# ROCCOLO OBIETIVI

- Sistemarlo e metterlo a disposizione a favore delle patrizie e dei patrizi
- Zona di svago, grigliate
- Griglia
- Giochi per le giovani e i giovani patrizi
- Un punto di ritrovo per le patrizie e patrizi



# TAGLIO BOSCO-DITTA CARRELLE

- 2021 – Taglio della III linea





# AFFITTO RUSTICO COLORINO







# Progetto trappole insetti

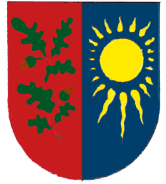
- Studio cantonale federale insetti comunità di ditteri Sirfidi
- Ufficio zoologia invertebrati





## PROFILO SEGRETARIA/O

- Buone conoscenze contabili
- Gestione del programma contabile “Banana 8”
- Redazione in tempo reale dei verbali su PC, assemblee e sedute dell’Ufficio Patriziale
- Gestione archivio, cancelleria, elenco dei patrizi
  
- Retribuzione



# COMMISSIONE DELLA GESTIONE

2016-2020

Oswaldo Casoni, Athos Fassora, Ido Casoni

GRAZIE PER IL VOSTRO APPREZZATO CONTRIBUTO

2021-2025

Antonella Pan Fassora

Athos Fassora



## PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO

<b>ATTIVI</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>%</b>
1000	Cassa	--	
1001.00	Posta	86'205.49	97.6%
1002.01	Banca Raiffeisen (conto risparmio)	1'891.52	2.1%
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	--	
1070	Azioni e quote di partecipazione (Raiffeisen)	200.00	0.2%
1400	Terreni - beni amministrativi: terreno parz. edificabile part. 833 Lugano-Cadro	--	
1401.01	Strada forestale	1.00	
1401.02	Strade / Vie di comunicazione - beni amministrativi: Pista forestale	1.00	
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi: Sorgente	1.00	
1404	Immobili - beni amministrativo: Colorino	1.00	
1405	Boschi - beni amministrativi: bosco part. 1259	1.00	
<b>TOTALE ATTIVI</b>		<b>88'302.01</b>	

<b>PASSIVI</b>		<b>31/12/2020</b>	<b>%</b>
2006	Averi in custodia e cauzioni (deposito chiavi, accesso alla strada forestale)	410.00	0.5%
2010.00	Impegni verso intermediari finanziari (Banca Raiffeisen)	--	
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	9'762.69	11.1%
Utile		78'129.32	88.5%
<b>TOTALE PASSIVI</b>		<b>88'302.01</b>	



## PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO

<b>COSTI</b>		<b>2020</b>	<b>%</b>
3100	Materiale d'ufficio	593.20	7.0%
3102	Stampati, pubblicazioni	431.70	5.1%
3105	Derrate alimentari	157.50	1.9%
3109	Altre spese per materiale e merci	3'766.80	44.3%
3130.01	Spese bancarie e postali	470.25	5.5%
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	2'000.00	23.5%
3134	Premi per assicurazione cose	930.05	10.9%
3199	Altre spese d'esercizio: contributi ad associazioni	110.00	1.3%
3401	Interessi passivi per impegni finanziari a breve termine	47.08	0.6%
<b>TOTALE COSTI</b>		<b>8'506.58</b>	

<b>RICAVI</b>		<b>2020</b>	<b>%</b>
4240.00	Tassa acqua	280.00	0.3%
4240.01	Tassa strada	1'370.00	1.6%
4250	Vendite	2'350.80	2.7%
4290	Diversi ricavi e tasse	100.00	0.1%
4309	Altri ricavi d'esercizio	2'000.00	2.3%
4390	Altri ricavi	4'216.00	4.9%
4400.02	Interessi Raiffeisen quota	4.55	
4411	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	75'000.00	86.6%
4430	Affitti bene patrimoniale	1'314.55	1.5%
<b>TOTALE RICAVI</b>		<b>86'635.90</b>	
Utile		78'129.32	90.2%



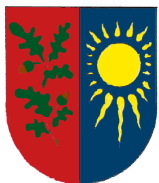
## CONTO DI GESTIONE CORRENTE

### SPESE

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
3010	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	0.00	0.00	600.00
<b>301</b>	<b>Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>
<b>30</b>	<b>SPESE PER IL PERSONALE</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>600.00</b>
3100	Materiale d'ufficio	1'000.00	1'000.00	369.65
3101	Materiale d'esercizio e di consumo	0.00	0.00	93.65
3102	Stampati, pubblicazioni	500.00	500.00	82.55
3103	Letteratura specializzata, riviste	400.00	400.00	289.00
3105	Derrate alimentari	2'000.00	2'000.00	21.45
3109	Altre spese per materiale e merci	1'500.00	3'500.00	664.75
<b>310</b>	<b>Spese per materiale e merci</b>	<b>5'400.00</b>	<b>7'400.00</b>	<b>1'521.05</b>
3130.00	Prestazioni di servizi di terzi	0.00	3'000.00	0.00
3130.01	Spese bancarie e postali	600.00	600.00	489.50
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	0.00	2'000.00	0.00
3134	Premi per assicurazione cose	1'000.00	400.00	355.60
3137	Imposte e tasse	5'000.00	1'000.00	100.00
<b>313</b>	<b>Prestazioni di servizi e onorari</b>	<b>6'600.00</b>	<b>7'000.00</b>	<b>945.10</b>
3141	Manutenzione strade	3'000.00	6'000.00	0.00
3144	Manutenzione immobili amministrativi	15'000.00	25'000.00	0.00
<b>314</b>	<b>Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti</b>	<b>18'000.00</b>	<b>31'000.00</b>	<b>0.00</b>
3199	Altre spese d'esercizio: contributi ad associazioni	150.00	150.00	370.00
<b>319</b>	<b>Diverse spese d'esercizio</b>	<b>150.00</b>	<b>150.00</b>	<b>370.00</b>
<b>31</b>	<b>SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO</b>	<b>30'150.00</b>	<b>45'550.00</b>	<b>2'836.15</b>
3401	Interessi passivi per impegni finanziari a breve termine	0.00	500.00	512.94
<b>340</b>	<b>Spese per interessi</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>512.94</b>
<b>34</b>	<b>SPESE FINANZIARIE</b>	<b>0.00</b>	<b>500.00</b>	<b>512.94</b>
<b>3</b>	<b>SPESE</b>	<b>30'150.00</b>	<b>46'050.00</b>	<b>3'949.09</b>

### RICAVI

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
4240.00	Tassa acqua	240.00	240.00	280.00
4240.01	Tassa strada	1'200.00	1'350.00	1'350.00



**PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO**  
**Conto Preventivo**  
2021

**RICAVI**

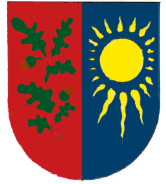
		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
<b>424</b>	<b>Tasse d'uso e prestazioni di servizi</b>	<b>1'440.00</b>	<b>1'590.00</b>	<b>1'630.00</b>
4250	Vendite	10'000.00	19'000.00	2'100.00
<b>425</b>	<b>Ricavi da vendite</b>	<b>10'000.00</b>	<b>19'000.00</b>	<b>2'100.00</b>
<b>42</b>	<b>RICAVI PER TASSE</b>	<b>11'440.00</b>	<b>20'590.00</b>	<b>3'730.00</b>
4309	Altri ricavi d'esercizio	0.00	2'000.00	1'058.00
<b>430</b>	<b>Diversi ricavi d'esercizio</b>	<b>0.00</b>	<b>2'000.00</b>	<b>1'058.00</b>
4390	Altri ricavi	4'000.00	3'800.00	3'950.00
<b>439</b>	<b>Altri ricavi</b>	<b>4'000.00</b>	<b>3'800.00</b>	<b>3'950.00</b>
<b>43</b>	<b>DIVERSI RICAVI</b>	<b>4'000.00</b>	<b>5'800.00</b>	<b>5'008.00</b>
4400.02	Interessi Raiffeisen quota	6.50	6.50	6.50
<b>440</b>	<b>Ricavi finanziari</b>	<b>6.50</b>	<b>6.50</b>	<b>6.50</b>
4411	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	0.00	75'000.00	0.00
<b>441</b>	<b>Utili realizzati beni patrimoniali</b>	<b>0.00</b>	<b>75'000.00</b>	<b>0.00</b>
4430	Affitti bene patrimoniale	1'500.00	0.00	0.00
<b>443</b>	<b>Redditi immobiliari beni patrimoniali</b>	<b>1'500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
4443	Adeguamento valore di mercato immobili	0.00	0.00	3.00
<b>444</b>	<b>Rettifica di valore di investimenti beni patrimoniali</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3.00</b>
<b>44</b>	<b>RICAVI FINANZIARI</b>	<b>1'506.50</b>	<b>75'006.50</b>	<b>9.50</b>
<b>4</b>	<b>RICAVI</b>	<b>16'946.50</b>	<b>101'396.50</b>	<b>8'747.50</b>
<b>02</b>	<b>Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)</b>	<b>-13'203.50</b>	<b>55'346.50</b>	<b>4'798.41</b>



# DONAZIONE IN MEMORIA DI CLAUDIO E GIANNI ANTONIETTI







# PROGRAMMA ATTIVITÀ 2021

- GIORNATA HABITAT CON SOCIETÀ' CACCIATORI PIETRAGROSSA
- GIORNATA AL ROCCOLO –PULIZIA RUSTICO E PASCOLO
- LIONS CLUB LUGANO MONTE BRE' DAY
- PRANZO DEI PATRIZI
- ALPA – AIROLO
- PATRIZIAMO

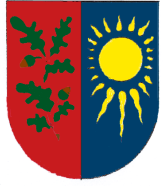
# GRAPPA DEL PATRIZIATO

## 5 DL a CHF 20.-



*Grappa d'uva  
Americana*

*Patriziato Davesco-Soragno*



GRAZIE



# PATRIZIATO DAVESCO-SORAGNO

