

Patriziato di Davesco-Soragno



Chi siamo

L'attenzione del **Patriziato di Davesco-Soragno** è da sempre rivolta alla **comunità** e la sua missione è il mantenimento e lo sviluppo del territorio e dell'economia locale.

La proprietà patriziale è costituita principalmente da una **superficie boschiva** che si estende per 661'000 m² sulle falde del Monte Boglia, ad un terreno da costruzione a Cossio, alla **sorgente patriziale**, alla fornace, al prato da pascolo in zona Pianasc e alle recente strada forestale che dalla Valàa sale al Colorino. Il suo **stemma**, emblematico delle ricchezze del territorio, rappresenta immagini del sole, di un ramo di rovere con il frutto che insieme ai colori rosso e blu simboleggiano i 4 elementi naturali: aria, acqua, terra e fuoco.

Scopri di più sul Patriziato di Davesco-Soragno: www.lugano.ch/patriziati

La nostra storia

1400

Sono costituite le **Vicinanze** per l'amministrazione dei beni territoriali, anche appartenenti alla zona di Davesco-Soragno.

1997

20 agosto: il Patriziato di Davesco-Soragno è riconosciuto dal Consiglio di Stato come **corporazione di diritto pubblico**.

1804

Con la nascita del Comune autonomo, **il Patriziato** **sostituisce la Vicinanza**.

Il nostro territorio

La proprietà patriziale è costituita principalmente da una **superficie boschiva** che si estende per circa **700'000 m²** (effettivi **661'158 m²**). È ubicata sulle falde del Monte Boglia, parte da quota 800 m s.l.m. e si estende fino alla cima del Monte Boglia a quota 1516 m s.l.m. Confina a nord con il Patriziato di Cadro a sud con il comune di Pregassona, a est con il Patriziato di Brè e con l'Italia.

Cosa abbiamo fatto

- Sistemazione della **sorgente patriziale** in zona Predagrossa.
- Realizzazione della **pista forestale** in zona Cadro, Valàa fino al Colorino.
- Ripristino della **fornace** in zona Pianasc.
- **Gestione e manutenzione della sorgente** in zona Predagrossa.

Cosa faremo

- **Continuazione della pista forestale** da Colorino al terreno da pascolo in zona Pianasc.
- **Progetto selvicolturale boschi di protezione del Monte Boglia**, per il quale è previsto nei prossimi 15 anni un investimento di ca. CHF 14 Mio di franchi da parte della Confederazione, Cantone e Città di Lugano.

Le Famiglie Patrizie

Alberti, Antonietti, Casoni, Fassora, Gianini, Rezzonico, Vittori, Soldati, Giacomazzi.



ASSEMBLEA PATRIZIALE DAVESCO-SORAGNO

1. **Nomina del presidente di sala**
2. **Nomina di due scrutatori**
3. **Controllo delle presenze**
4. **Approvazione verbale assemblea del 09.03.2020**
5. Relazione del presidente
 - restrospettiva 2019-2020
 - obiettivi 2021-2025
6. Commissione della gestione – Nomina di due revisori
7. Messaggio Patriziale No. 1 – Consuntivi 2020
8. Presentazione consuntivi in dettaglio
9. Rapporto di revisione della commissione di gestione
10. votazione consuntivi 2020 e scarico all'Ufficio Patriziale
11. Messaggio Patriziale No. 2 – Preventivi 2021
12. Presentazione preventivi 2021 in dettaglio
13. Rapporto di revisione della commissione di gestione
14. votazione preventivi 2021
15. Donazione in memoria di Claudio e Gianni Antonietti
16. Programma attività 2021
17. Mozioni e interpellanze
18. Eventuali



In memoria delle nostre care e dei nostri cari Patrizi





OBIETTIVI 2019-2020

- ✓ Permuta Cossio – Colorino
- ✓ Sito WEB www.patriziatodavescosoragno.ch
- ✓ Inserimento di una/un giovane nell'Ufficio Patriziale 2021
- ✓ Indirizzi e.mail
- ✓ T-Shirt e pile con il logo del Patriziato
- ✓ Riordinato archivio



T-Shirt, CHF 20.-

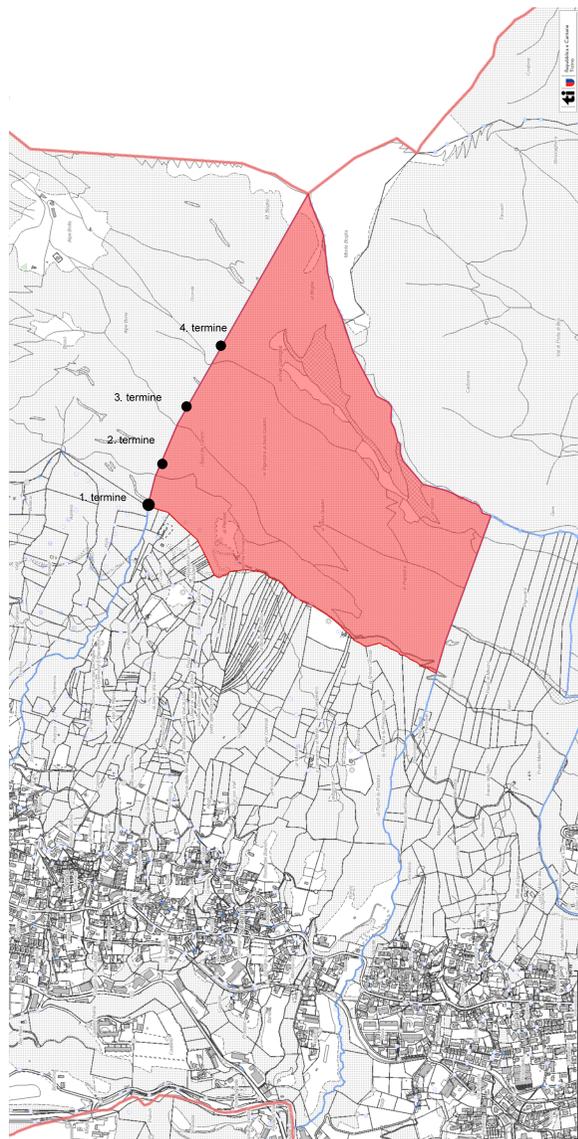
Pile CHF 50

Polo CHF 30 su ordinazione





CIPPI - TERMINI





CIPPI - TERMINI





CIPPI - TERMINI





APPRENDISTI SELVICOLTORI





VERNISSAGE PIER ALBERTI





VERNISSAGE PIER ALBERTI





STEMMI FAMIGLIE PATRIZIE

- ✓ ALBERTI
- ✓ ANTONIETTI
- ✓ CASONI
- ✓ FASSORA
- ✓ VITTORI
- GIANINI
- REZZONICO
- SOLDATI
- GIACOMAZZI



www.patriziatodavescosoragno.ch

- Sito WEB



PATRIZIAMO 2020

- VIDEO PATRIZIATO DAVESCO-SORAGNO



Elezioni Patriziali

- Ufficio Patriziale
 - Arnaldo Fassora Presidente
 - Roldano Antonietti Vice Presidente
 - Moreno Fassora Membro
 - Roberto Rezzonico Membro
 - Luigi Alberti Membro
 - Angela Besomi Supplente
 - Ido Casoni Supplente



Ufficio Patriziale





OBIETTIVI 2021-2025

- Roccolo - formalizzare l'acquisto
- Realizzare parco giochi
- Colorino – abbellire la facciata del rustico con lo stemma del Patriziato
- Pista forestale – intavolare trattative con AIL per un sostegno finanziario
- Fornace – sostituire la staccionata
- Cappella Notari – acquisto e restauro
- Registro dei Patrizi – aggiornare e digitalizzare il registro

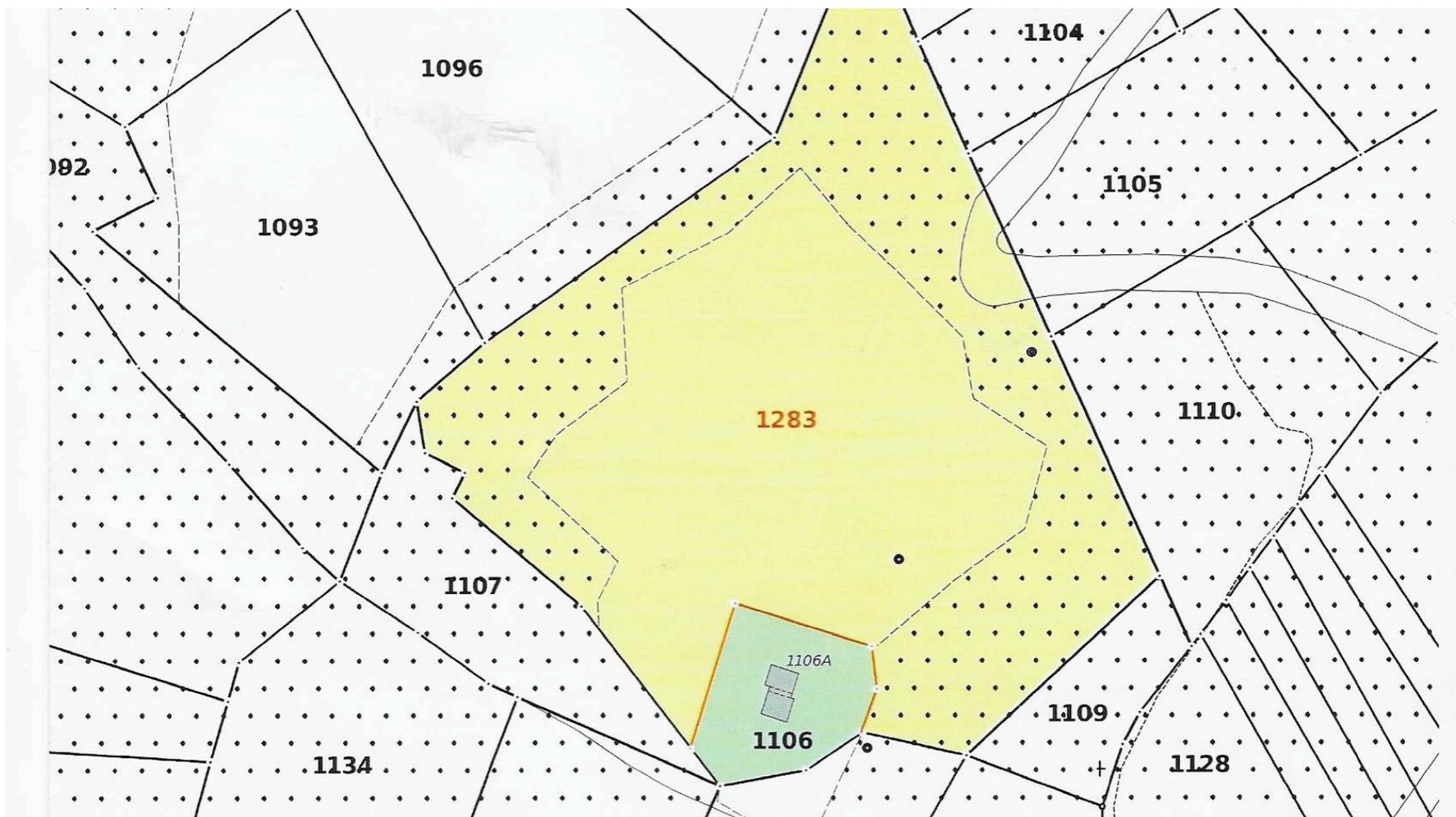


ROCCOLO

- Fondo agricolo
- Frazionamento
- Bando pubblico



ROCCOLO





ROCCOLO





ROCCOLO





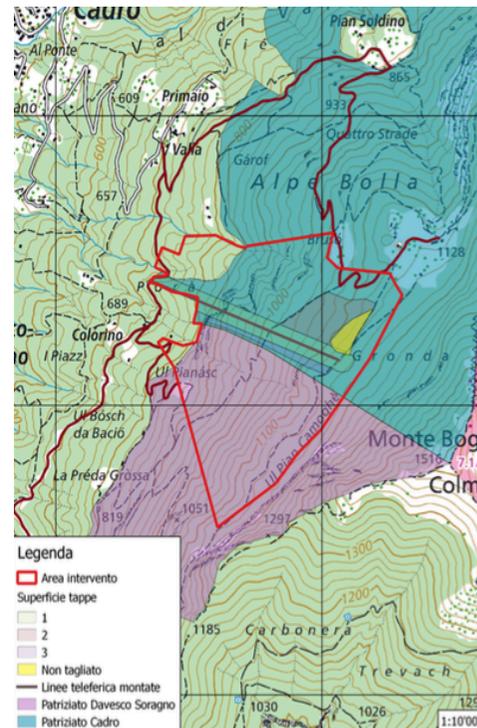
ROCCOLO OBIETIVI

- Sistemarlo e metterlo a disposizione a favore delle patrizie e dei patrizi
- Zona di svago, grigliate
- Griglia
- Giochi per le giovani e i giovani patrizi
- Un punto di ritrovo per le patrizie e patrizi



TAGLIO BOSCO-DITTA CARRELLE

- 2021 – Taglio della III linea





AFFITTO RUSTICO COLORINO





Progetto trappole insetti

- Studio cantonale federale insetti comunità di ditteri Sirfidi
- Ufficio zoologia invertebrati





PROFILO SEGRETARIA/O

- Buone conoscenze contabili
- Gestione del programma contabile “Banana 8”
- Redazione in tempo reale dei verbali su PC, assemblee e sedute dell’Ufficio Patriziale
- Gestione archivio, cancelleria, elenco dei patrizi

- Retribuzione



COMMISSIONE DELLA GESTIONE

2016-2020

Oswaldo Casoni, Athos Fassora, Ido Casoni

GRAZIE PER IL VOSTRO APPREZZATO CONTRIBUTO

2021-2025

Antonella Pan Fassora

Athos Fassora



PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO

ATTIVI		31/12/2020	%
1000	Cassa	--	
1001.00	Posta	86'205.49	97.6%
1002.01	Banca Raiffeisen (conto risparmio)	1'891.52	2.1%
1010	Crediti per forniture e prestazioni verso terzi	--	
1070	Azioni e quote di partecipazione (Raiffeisen)	200.00	0.2%
1400	Terreni - beni amministrativi: terreno parz. edificabile part. 833 Lugano-Cadro	--	
1401.01	Strada forestale	1.00	
1401.02	Strade / Vie di comunicazione - beni amministrativi: Pista forestale	1.00	
1403	Altri opere del genio civile - beni amministrativi: Sorgente	1.00	
1404	Immobili - beni amministrativo: Colorino	1.00	
1405	Boschi - beni amministrativi: bosco part. 1259	1.00	
TOTALE ATTIVI		88'302.01	

PASSIVI		31/12/2020	%
2006	Averi in custodia e cauzioni (deposito chiavi, accesso alla strada forestale)	410.00	0.5%
2010.00	Impegni verso intermediari finanziari (Banca Raiffeisen)	--	
2999	Risultati cumulati degli anni precedenti	9'762.69	11.1%
Utile		78'129.32	88.5%
TOTALE PASSIVI		88'302.01	



PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO

COSTI		2020	%
3100	Materiale d'ufficio	593.20	7.0%
3102	Stampati, pubblicazioni	431.70	5.1%
3105	Derrate alimentari	157.50	1.9%
3109	Altre spese per materiale e merci	3'766.80	44.3%
3130.01	Spese bancarie e postali	470.25	5.5%
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	2'000.00	23.5%
3134	Premi per assicurazione cose	930.05	10.9%
3199	Altre spese d'esercizio: contributi ad associazioni	110.00	1.3%
3401	Interessi passivi per impegni finanziari a breve termine	47.08	0.6%
TOTALE COSTI		8'506.58	

RICAVI		2020	%
4240.00	Tassa acqua	280.00	0.3%
4240.01	Tassa strada	1'370.00	1.6%
4250	Vendite	2'350.80	2.7%
4290	Diversi ricavi e tasse	100.00	0.1%
4309	Altri ricavi d'esercizio	2'000.00	2.3%
4390	Altri ricavi	4'216.00	4.9%
4400.02	Interessi Raiffeisen quota	4.55	
4411	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	75'000.00	86.6%
4430	Affitti bene patrimoniale	1'314.55	1.5%
TOTALE RICAVI		86'635.90	
Utile		78'129.32	90.2%



CONTO DI GESTIONE CORRENTE

SPESE

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
3010	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	0.00	0.00	600.00
301	Stipendi del personale amministrativo e d'esercizio	0.00	0.00	600.00
30	SPESE PER IL PERSONALE	0.00	0.00	600.00
3100	Materiale d'ufficio	1'000.00	1'000.00	369.65
3101	Materiale d'esercizio e di consumo	0.00	0.00	93.65
3102	Stampati, pubblicazioni	500.00	500.00	82.55
3103	Letteratura specializzata, riviste	400.00	400.00	289.00
3105	Derrate alimentari	2'000.00	2'000.00	21.45
3109	Altre spese per materiale e merci	1'500.00	3'500.00	664.75
310	Spese per materiale e merci	5'400.00	7'400.00	1'521.05
3130.00	Prestazioni di servizi di terzi	0.00	3'000.00	0.00
3130.01	Spese bancarie e postali	600.00	600.00	489.50
3132	Onorari di consulenti esterni periti, esperti, ecc.	0.00	2'000.00	0.00
3134	Premi per assicurazione cose	1'000.00	400.00	355.60
3137	Imposte e tasse	5'000.00	1'000.00	100.00
313	Prestazioni di servizi e onorari	6'600.00	7'000.00	945.10
3141	Manutenzione strade	3'000.00	6'000.00	0.00
3144	Manutenzione immobili amministrativi	15'000.00	25'000.00	0.00
314	Grosse manutenzioni e manutenzioni correnti	18'000.00	31'000.00	0.00
3199	Altre spese d'esercizio: contributi ad associazioni	150.00	150.00	370.00
319	Diverse spese d'esercizio	150.00	150.00	370.00
31	SPESE PER BENI E SERVIZI E ALTRE SPESE D'ESERCIZIO	30'150.00	45'550.00	2'836.15
3401	Interessi passivi per impegni finanziari a breve termine	0.00	500.00	512.94
340	Spese per interessi	0.00	500.00	512.94
34	SPESE FINANZIARIE	0.00	500.00	512.94
3	SPESE	30'150.00	46'050.00	3'949.09

RICAVI

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
4240.00	Tassa acqua	240.00	240.00	280.00
4240.01	Tassa strada	1'200.00	1'350.00	1'350.00



PATRIZIATO DI DAVESCO-SORAGNO
Conto Preventivo
2021

RICAVI

		Preventivo 2021	Preventivo 2020	Consuntivo 2019
424	Tasse d'uso e prestazioni di servizi	1'440.00	1'590.00	1'630.00
4250	Vendite	10'000.00	19'000.00	2'100.00
425	Ricavi da vendite	10'000.00	19'000.00	2'100.00
42	RICAVI PER TASSE	11'440.00	20'590.00	3'730.00
4309	Altri ricavi d'esercizio	0.00	2'000.00	1'058.00
430	Diversi ricavi d'esercizio	0.00	2'000.00	1'058.00
4390	Altri ricavi	4'000.00	3'800.00	3'950.00
439	Altri ricavi	4'000.00	3'800.00	3'950.00
43	DIVERSI RICAVI	4'000.00	5'800.00	5'008.00
4400.02	Interessi Raiffeisen quota	6.50	6.50	6.50
440	Ricavi finanziari	6.50	6.50	6.50
4411	Utili da alienazione di investimenti materiali beni patrimoniali	0.00	75'000.00	0.00
441	Utili realizzati beni patrimoniali	0.00	75'000.00	0.00
4430	Affitti bene patrimoniale	1'500.00	0.00	0.00
443	Redditi immobiliari beni patrimoniali	1'500.00	0.00	0.00
4443	Adeguamento valore di mercato immobili	0.00	0.00	3.00
444	Rettifica di valore di investimenti beni patrimoniali	0.00	0.00	3.00
44	RICAVI FINANZIARI	1'506.50	75'006.50	9.50
4	RICAVI	16'946.50	101'396.50	8'747.50
02	Avanzo d'esercizio (Utile e Perdita)	-13'203.50	55'346.50	4'798.41



DONAZIONE IN MEMORIA DI CLAUDIO E GIANNI ANTONIETTI





PROGRAMMA ATTIVITÀ 2021

- GIORNATA HABITAT CON SOCIETÀ'
CACCIATORI PIETRAGROSSA
- GIORNATA AL ROCCOLO –PULIZIA RUSTICO E PASCOLO
- LIONS CLUB LUGANO MONTE BRE' DAY
- PRANZO DEI PATRIZI
- ALPA – AIROLO
- PATRIZIAMO

GRAPPA DEL PATRIZIATO

5 DL a CHF 20.-



*Grappa d'uva
Americana*

Patriziato Davesco-Soragno



GRAZIE



PATRIZIATO DAVESCO-SORAGNO

